



YD CAPITAL

**REALIZOVANÉ**  
PROJEKTY


# Residence Auerswaldova Brno

Projekt kompletní renovace bytového domu na ulici Vranovská vznikl s cílem vytvořit pravé městské bydlení. Ke čtyřem původním patřům přibyla dvě nová. Celkově dům nabízí 33 bytových jednotek (od 1+kk až po 3+kk) a 1 komerční prostor v přízemí. Byty lze klasifikovat jako „startovací“ díky jejich cenové dostupnosti.

Residence Auerswaldova maximálně reflektuje trend rozvoje širšího centra Brna. Lokalita, v níž se nachází, je strategickou hranicí mezi městským ruchem a klidnější čtvrtí Černá Pole. Právě díky tomu je skvělou investicí, která se bude s rozvojem města a postupnou revitalizací čtvrti nadále zhodnocovat.



 **Lokalita: Brno**

 **33 bytových jednotek,  
1 komerční prostor**

 **Rozvoj širšího centra Brna**

 **Kolaudace: 5/2023**

[www.residencea1.cz](http://www.residencea1.cz)

# Residence Zahradní město Bučovice


Jednoduchost, funkčnost a estetika s důrazem na detail jsou hlavními charakteristikami nové městské čtvrti Residence Zahradní město v Bučovicích. Projekt 14 domů nabízí nadčasové rodinné bydlení v dojezdové vzdálenosti 25 km od Brna. Vzdušné zahrady s výhledem do přírody svým obyvatelům poskytují soukromí a zároveň bohaté možnosti na udržitelný život v příjemné komunitě.

Bohatá občanská vybavenost Bučovic poskytuje komfortní bydlení pro všechny věkové kategorie. V okolí se nachází několik škol, výběr všech služeb, obchodů a bohaté možnosti plnohodnotného trávení volného času.



 **Lokalita: Bučovice**

 **14 domů**

 **Udržitelný život v příjemné komunitě**

 **Kolaudace: 4/2022**

[www.domybuovice.cz](http://www.domybuovice.cz)





# Domy pod Pálavou

## Klentnice

Designové byty a ateliéry v jedinečném residenčním projektu Domy pod Pálavou v malebné vinařské obci Klentnice. Dva rodinné domy v klidné části obce Klentnice nabízí vždy 3 bytové jednotky a 1 ateliér.

Moderní exteriér dřevostaveb upoutá na první pohled. Rodinné domy obklopené již vzrostlou zahradou a kombinace sedlových a rovných střech porostlých zelení jsou vkusně zasazeny do okolní krajiny. Nadčasový interiér vznikl kombinací komfortních kousků s vybranými designovými prvky tak, aby nabídl neopakovatelnou atmosféru.



-  **Lokalita: Klentnice**
-  **2 domy, 6 bytových jednotek, 2 ateliéry**
-  **Projekt s respektem k okolní krajině**
-  **Kolaudace: 6/2021**

# Penzion U Vodopádu Čeladná

Projekt apartmánů uprostřed golfového hřiště v malebné obci Čeladná v Beskydech jsme nazvali Penzion U Vodopádu. Společně s našimi partnery jsme iniciovali standardní proces inženýringu, který zahrnoval vytvoření komplexní projektové dokumentace a následně jsme podali žádost o stavební povolení. V rámci optimalizace našeho portfolia jsme se v průběhu získávání stavebního povolení rozhodli projekt přenechat našim partnerům a věnovat se projektům, které lépe odpovídají naší strategii.



 **Lokalita: Čeladná**

 **Apartmány**




[www.ydc.cz](http://www.ydc.cz)

# Montessori škola

## Frýdek-Místek

Vzdělání je i podle nás jednou z nejperspektivnějších investic. I proto jsme se rozhodli pro kompletní rekonstrukci nemovitosti i s budoucím nájemcem objektu – základní školou Planetou Montessori. Rekonstrukce proběhla ve dvou fázích. Cílem první fáze bylo přizpůsobit stávající prostory novému nájemci – došlo zde k menším změnám dispozic pro naplnění veškerých norem ze strany školství. Ve druhé fázi jsme zrekonstruovali tělocvičnu, kterou může využívat nejen současný nájemce, ale například i další zájmové kroužky z okolí.



-  **Lokalita: Frýdek-Místek**
-  **Revitalizace nemovitosti**
-  **Vzdělání je klíčovou prioritou**



Datum vydání **08/2023**

**Jsme investiční skupina, která propojuje vybrané etablované firmy, projekty a erudované profesionály působící zejména na poli nemovitostí a investic.**



#### **Finance**

Spravujeme portfolio a majetek našich partnerů, navrhujeme a vytváříme investiční strategie a také nabízíme odborné poradenství.



#### **Reality & development**

Zaměřujeme se na výstavbu vlastních real estate projektů nebo správu zavedených nemovitostí s důrazem na atraktivitu a potenciál lokality.



#### **Technologie**

V našem portfoliu se nachází primárně technologické projekty, energetické společnosti a různé start-upy.

/ DÁVÁME PENĚŽŮM SMYSL /

[www.ydc.cz](http://www.ydc.cz)